

## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ANLEGGET YÜKSEK FOR ÅR 2017

Den **26. september 2018 kl. 17:00** ble det avholdt Generalforsamling i bassengbaren i anlegget Yüksesk1, beliggende i Oba bydel. Siden det ikke var tilstrekkelig antall frammøtte på det første møtet den 19. september 2018, ble møtet utsatt til denne dagen. Etter opptelling ble det fastsatt at det var fremmøtt **12 andelseiere og 32 fullmakter, tilsammen 44 stemmeberettigede** og møtet kunne erklæres lovlig satt. Timurhan Mahul har deltatt på møtet som autorisert tolk i norsk.

1. Møtet ble åpnet av styreleder Andreas Kvingedal. Innkallingen, dagsorden og fullmakter ble satt til avstemning og enstemmig godkjent av tilstedeværende møtedeltagere.
2. Valg av møteleder og referent. Andreas Kvingedal ble foreslått som møteleder og Bilal Atalay som referent. Andreas Kvingedal ble enstemmig valgt som møteleder. Bilal Atalay ble enstemmig valgt som referent.
3. Styrets årsberetning for 2017 ble lest opp av møteleder. Årsberetningen ble enstemmig godkjent. Med bakgrunn i at sameiet har utestående felleskostnader fra noen andelseiere så vil Styret arbeide for å inngå avtale med et norsk inkassobyrå.
4. Regnskap og revisors rapport for 2017.  
Det ble påpekt at under «Others income» er det inntektsført 22503 TL som gjelder overføring fra vedlikeholdsfondet i 2016(solsenger) og som først nå er ført i regnskapet. TF ble bedt om at dette rettes opp i regnskapet både for 2016 og 2017, slik at disse pengene blir ført i riktig regnskapsår. Regnskapet og revisors rapport ble lest opp og ble enstemmig godkjent med ovenstående endringer.
5. Styreleder informerte om at anlegget hadde fått pristilbud fra tre forskjellige administrasjonsselskap, henholdsvis Tyrkiafryd S24h, J.O. Dreams og MM Homex. Det ble fra styret informert om hvilke konsekvenser/kostnader et skifte av serviceselskap vil medføre for Sameiet. Det ble så enstemmig vedtatt å forlenge kontrakten med Tyrkiafryd Service 24h i 2 år ut fra deres tilbud som betyr følgende administrasjonskostnader inkludert regnskapsføring:  
2019: 600 TL pr. mnd.  
2020: 1200 TL pr. mnd.
6. Budsjettet for 2019 ble gjennomgått.  
Budsjettet for 2019 ble enstemmig godkjent med følgende bemerkninger:
  - Det ble foreslått å foreta nødvendige tiltak for å spare på elektriske utgifter.
  - Det ble også understreket viktigheten av å ha sluttvederlagsfondet dekket av budsjettet.
  - Fellesutgiftene for 2019 ble foreslått til TL 3.500,00 pr. år, og skal betales i to omganger i januar og juni. Dette ble enstemmig vedtatt.
  - Andelseierne ble gjort oppmerksom på at det skal foretas en omfattende reovering i bassenget og dette bør man regne med at kommer som en ekstra utgiftspost.
  - Det ble også foreslått å ha en nattevakt på full tid kun for Yüksesk, hvor utgiftene skal dekkes av anleggets budsjett. Dette ble enstemmig godtatt.
7. Valg av styre og valgkomite. Følgende ble enstemmig valgt til styret og valgkomiteen:
  - Styreleder: Andreas Kvingedal
  - Styremedlem: Hege Osebakken
  - Styremedlem: Tor Geir Heimark

### VALGKOMITE:

- Arnulf Elle
- Odd Helge Vågseth

8. Valg av revisor. Bjart Kvaleid ble enstemmig valgt som revisor.
9. Honorar til styret: Det ble enstemmig vedtatt å betale følgende honorar pr. år til styret:
- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| Styreleder:     | NOK 15.000,00 |
| Styremedlemmer: | NOK 3.000,00  |
| Revisor:        | NOK 3.000,00  |

#### 10. Eventuell endring av Yükseks vedtekter (vedtektene er vedlagt).

Tyrkiafryd skal sammen med advokat gå gjennom anleggets vedtekter for å vurdere om disse er i samsvar med tyrkiske lover. Når dette er gjort skal vedtektene sendes til styret, og styret skal videresende de til andelseierne til høring. Det er nødvendig med 2/3 flertall for å godkjenne oppdaterte vedtekter. Reviderte vedtekter, sendes den enkelte andelseier via epost, med datofestet høringsfrist. Om ikke andelseieren svarer innen fristen, blir det å betrakte som at de godkjenner de reviderte vedtektene.

#### 11. Innkomne spørsmål/saker fra eierne

Styret fikk, med flertall av stemmene, fullmakter til å kjøpe utstyr til treningsrommet (9 nei-stemmer og 35 ja-stemmer).

#### 12. Eventuelt.

- Det kom frem at naboblokken, våre Tyrkiske naboer, har laget seg parkering på Yuksek sin tomt utenfor anlegget. Årsmøtet, ba Tyrkiafryd sjekke opp i dette.
- Grillen har dårlig trekk, det ble vedtatt å få boret luftehull i grillen, for å øke trekken i den.
- Det kom spørsmål om hva som skjer på området til gartneriet, det er uten plast på tunellene. – Styret skal følge dette videre opp sammen med Tyrkiafryd.
- Det ble vedtatt å montere sensorer til lamper ved inngangen til bygningene.
- Det ble vedtatt å ha styremøte med Tyrkiafryd den 27.09.2018 kl. 10:00 i Tyrkiafryds lokaler.
- Det ble vedtatt at styret skal sende melding til andelseierne når betalingstiden for fellesutgifter nærmer seg.
- De som har fått nye epostadresser skal gi beskjed om dette til styret og Tyrkiafryd.
- Området mellom C- og D-blokkene samt området rundt grillen skal belyses bedre.

Det ble herved gitt fullmakt til styreleder **Andreas Kvingedal**, Ilker Güven og Bilal Atalay til å representere og å tegne avtaler på vegne av anlegget Yüksek, og å ta nødvendige beslutninger og å utføre disse iht. Huseierloven, opprette og avslutte bankkonti, foreta pengeoverføringer, gi instruksjoner til banken, ta ut og å sette inn penger til ovennevnte konti, og å foreta alle nødvendige bankoperasjoner, motta å bruke internett passord, fullføre alle operasjoner gjennom nettbank som «administrator», søke om ny telefon og internett abonnement gjennom Telekom og å annullere disse, motta eiendomsopplysninger for andelseierne fra skjøtekontoret, motta person- og adresseopplysninger fra andelseierne, inngå elektrisitets- og vannabonnement på vegne av anlegget og å annullere eller overføre disse, å representere anlegget Yüksek ved guvernørkontoret, politiet, gendarmen, posten, kommunen, skattekontoret, ved alle elektrisitetsverk i Tyrkia, Türk Telekom og skjøtekontoret, tinglysingskontoret, finansinstitusjoner, trygdekontoret, arbeidskontoret, distrikts arbeidsdirektoratet og alle andre sosiale institusjoner, notarius, retten og namsmannen, engasjere advokat, gi fullmakt til advokaten, og å representere anlegget i forbindelse med alle juridiske prosesser ved alle

offentlige, sosiale og private institusjoner og å avslutte prosessene, ansette og om nødvendig avskjedige personell, inngå, annullere eller fornye arbeidsavtaler, foreta endringer eller andre reparasjoner/vedlikehold på bygninger, vedta ekstra betalinger når anleggets budsjett ikke er tilstrekkelig eller andre nødvendige situasjoner, å opprette rettssak og anmodning om rettens tiltak mot ulovlig ekspropriering av fellesområder, gripe inn i forbindelse med andelseiernes ulovlige ekspropriering av fellesområder og å starte rettssak i forbindelse med dette, å opprette rettssak for å bringe endrede fellesområder tilbake til dets opprinnelige tilstand, engasjere advokat i forbindelse med slike saker, å opprette rettssak i forbindelse med ekspropriering av fellesområder på grunn av feil i konstruksjon og vedlikehold iht. arkitektoniske prosjekt, søke om internettkoder fra trygdekontoret for å levere månedlige trygdeavgift- og tjenesteerklæring gjennom internett og å utføre dette, undertegne elektronisk erklæringsavtale, motta brukernavn og passord fra trygdekontoret, sende trygdeavgift- og tjenesteerklæring for ansatte gjennom internett og å overføre disse fullmaktene til andre for å utføre dette, klage på trygdeavgifter og bøter fra trygdekontoret, kreve retting av eventuelle feil, og å foreta alle nødvendige gjøremål i forbindelse med dette, å overføre alle eller deler av disse fullmakter til andre personer, eller til juridiske personer på vegne av anlegget, og å annullere disse fullmaktene, å få undertegnet vedtaksboken hos notarius, å få bekreftet dokumenter, ta ut utskrifter, motta betaling fra forsikringsselskaper i forbindelse med mulige skader på anlegget.

Til slutt takket møteleder deltagerne for deres tillitt og møtet ble avsluttet kl. 19:12.

Møteleder

Sekretær

Sekretær

**Andreas Kvingedal**

**Andreas Kvingedal**

**Bilal ATALAY**